

**Программа ипотечного кредитования «Военная ипотека» для участников накопительно-ипотечной системы (НИС)**

|  |  |
|--|--|
| <b>Целевое назначение кредита</b>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Квартира с оформленным правом собственности.</li> <li>• Квартира в строящемся жилом доме (степень готовности строящегося дома не менее 90%, в случае если объект не финансируется ГПБ (ОАО)).</li> </ul>  |
| <b>Заемщик</b>                                       | Военнослужащий, гражданин РФ, проходящий военную службу по контракту и включенный в реестр участников накопительно-ипотечной системы (НИС).  |
| <b>Первоначальный взнос</b>                          | <b>50%</b>   |
| <b>Максимальная сумма кредита</b>                    | <b>1 700 000 рублей</b>  |
| <b>Срок кредитования/<br/>Возрастные ограничения</b> | До <b>25</b> лет<br>От <b>20</b> лет до <b>45</b> лет  |
| <b>Валюта кредитования</b>                           | Валюта РФ  |
| <b>Процентная ставка,<br/>% годовых</b>              | <p align="center">При приобретении квартиры с оформленным правом собственности:</p> <p align="center"><b>12,5%</b></p> <p align="center">При приобретении квартиры в строящемся жилом доме (до / после даты внесения записи об ипотеке в ЕГРП):</p> <p align="center"><b>13,1% / 12,5%</b></p> |
| <b>Комиссии банка</b>                                | Нет  |
| <b>Непрерывный срок трудовой деятельности</b>        | Участие в НИС в течение 3 лет  |
| <b>Оценка заемщика</b>                               | Оценка платежеспособности не производится.   |
| <b>Досрочное погашение кредита</b>                   | Моратория на досрочное погашение кредита <b>НЕТ</b>  |
| <b>Обеспечение</b>                                   | <p><b>До регистрации ипотеки на квартиру:</b> залог имущественных прав требования</p> <p><b>После регистрации ипотеки на квартиру:</b> залог квартиры.</p>   |

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Дополнительные расходы</b></p>                          | <p><b>Страхование:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Страхование объекта залога ((СУММА КРЕДИТА+10%)* 0,15%) после регистрации права собственности.</li> <li>● Риск смерти Заемщика или утраты Заемщиком трудоспособности /риск несчастного случая ((СУММА КРЕДИТА+10%)* 0,5%) (в добровольном порядке).</li> <li>● Страхование финансовых рисков (в добровольном порядке).</li> </ul> <p><b>Гос. пошлина за регистрацию в УФРС по НСО:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Договора долевого участия (100 рублей).</li> <li>● Договора залога имущественных прав (500 рублей).</li> <li>● Права собственности и ипотеки (1000 рублей).</li> </ul> <p>Оценка приобретаемой недвижимости у независимого оценщика – <b>3 000 рублей.</b></p> <p>Затраты по оформлению нотариального согласия супруги(а) <b>от 800 рублей</b> (при необходимости).</p> |
| <p><b>Требования по наличию кредитной истории в Банке</b></p> | <p>Отсутствие у Клиента просроченной задолженности перед Банком и другими кредитными организациями на момент подачи заявления о предоставлении кредита в Банк</p>   |
| <p><b>Обязательные документы для рассмотрения</b></p>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>● Анкета заемщика.</li> <li>● Заявление Участника НИС.</li> <li>● Свидетельство о праве участника НИС на получение целевого жилищного займа.</li> <li>● Паспорт.</li> <li>● Документы о семейном положении (паспорт супруги; свидетельство о браке/разводе; свидетельство о рождении детей).</li> <li>● Брачный контракт (при наличии).</li> <li>● Удостоверение военнослужащего.</li> <li>● Документы по действующим обязательствам (Кредитный договор, график платежей и пр.) (при наличии)</li> </ul>   |

### **Филиал «Газпромбанк» (Открытое акционерное общество) в г. Новосибирске**

**г. Новосибирск**  
ул. Кавалерийская, 2  
ул. Плахотного, 27/1  
ул. Ватутина, 23  
ул. Советская, 19  
ул. Кошурникова, 8  
ул. Б. Хмельницкого, 47  
ул. Николаева, 11/1 (Технопарк)  
Октябрьская магистраль, 3

**г. Барнаул**  
ул. Партизанская, 92  
Проспект Строителей, 16  
ул. А. Петрова, д.198

**г. Бийск**  
ул. Озерная, 6

тел. (383) 236-70-70  
тел. (383) 236-36-17; тел. (383) 236-36-19  
тел. (383) 355-46-37; тел. (383) 355-64-58  
тел. (383) 315-39-62  
тел. (383) 222-53-44; тел. (383) 222-70-87  
тел. (383) 278-33-30  
тел. (383) 271-30-02  
тел. (383) 373-18-92  
тел. (383) 229-98-07; (383) 229-98-09; (383) 229-98-11

тел. (3852) 539-139; (3852) 539-099; (3852) 720-150  
тел. (3852) 539-144  
тел. (3852) 539-115

тел. (3854) 33-66-65; (3854) 33-77-33

Сайт: [www.gazprombank.ru](http://www.gazprombank.ru)