

## Программа ипотечного кредитования на приобретение гаража (машиноместа)

<b>Объект кредитования</b>	<p>Гараж (машиноместо) в подземном паркинге жилого дома или в отдельно стоящем гаражном комплексе с оформленным правом собственности</p> <p>Гараж (машиноместо) в строящемся подземном паркинге жилого дома или в строящемся отдельно стоящем гаражном комплексе</p>	
<b>Заемщик / Созаемщик</b>	<p>- Заемщик - официально трудоустроенное физическое лицо / официально зарегистрированный индивидуальный предприниматель</p> <p>- Созаемщики – супруги, официально состоящие в браке, а также иные члены семьи Заемщика (до 4-х человек).</p>	
<b>Сумма кредита</b>	<p>1. Определяется исходя из платежеспособности заемщика / созаемщиков:</p> <p>- ежемесячный платеж по кредиту не должен превышать <b>45 – 60 %</b> среднемесячного чистого дохода заемщика / созаемщиков.</p> <p>2. <b>Не более 70 %</b> от оценочной стоимости приобретаемого гаража и <b>не менее 15%</b> от стоимости недвижимости.</p>	
<b>Максимальный / минимальный размер кредита</b>	<p>эквивалент <b>3 000 000 рублей</b> / эквивалент <b>50 000 рублей</b>, но не менее <b>15%</b> от стоимости недвижимости</p>	
<b>Срок кредитования/ Возрастные ограничения</b>	<p>До 7 лет</p> <p>От <b>22 лет до мужчины – 60* лет, женщины – 55* лет</b></p> <p>*При обращении заемщика за 3 года до наступления пенсионного возраста, срок кредита может быть увеличен на 5 лет.</p>	
<b>Валюта кредитования</b>	Валюта РФ, Доллары США	
<b>Процентная ставка</b>	<b>Первоначальный взнос от 30 до 50%</b>	<b>Первоначальный взнос более 50 %</b>
	(до / после даты внесения записи об ипотеке в ЕГРП)	
	<p><b>15,0 % / 13,5 %</b> годовых в рублях</p> <p><b>12,0 % / 11,0 %</b> годовых в долларах</p>	<p><b>14,0 % / 12,5 %</b> годовых в рублях</p> <p><b>12,0 % / 11,0 %</b> годовых в долларах</p>
<b>Комиссии банка</b>	<p>Рассмотрение кредитной заявки – бесплатно.</p> <p><i>При приобретении гаража (машиноместа) с оформленным правом собственности:</i></p> <p>Аренда индивидуального сейфа – <b>531 рубль</b>.</p> <p>Заключение доп. соглашения к договору аренды инд. сейфа – <b>2 537 рублей</b>.</p> <p><i>При приобретении гаража (машиноместа) в строящемся подземном паркинге жилого дома или в строящемся отдельно стоящем гаражном комплексе:</i></p> <p>Перевод кредитных денежных средств застройщику – <b>50 рублей</b></p>	
<b>Стаж работы на предприятии</b>	На последнем месте работы – не менее 6 месяцев	
<b>Источник погашения кредита</b>	<p>- Заработная плата физического лица, при этом учитываются фактические доходы заемщика;</p> <p>- Доходы, получаемые от осуществления предпринимательской деятельности</p>	
<b>Погашение задолженности</b>	<p>1. Кредит – ежемесячно равными долями. Проценты - ежемесячно, исходя из остатка ссудной задолженности;</p> <p>2. Ежемесячные аннуитетные платежи</p>	

<b>Досрочное погашение кредита</b>	Моратория на досрочное погашение кредита <b>НЕТ</b>
<b>Обеспечение</b>	<p><b>До оформления права собственности:</b>  Залог имущественных прав требования  Дополнительный вид обеспечения (при необходимости)  <b>После оформления права собственности на гараж (машиноместо)</b>  Залог (ипотека) гаража (машиноместа)</p>
<b>Дополнительные расходы</b>	<p>Затраты по оформлению нотариального согласия супруги(а) от <b>800 рублей</b> (при необходимости).  <b>Приобретение гаража (машиноместа) с оформленным правом собственности:</b>  Оценка приобретаемой недвижимости у независимого оценщика - <b>3000 рублей</b>.  - страхование имущества ((СУММА КРЕДИТА+10%)* 0,15%),  - страхование риска смерти Заемщика или утраты Заемщиком трудоспособности /риска несчастного случая (в добровольном порядке), ((СУММА КРЕДИТА+10%)* 0,5%).  В случае не оформления полиса/договора по страхованию риска смерти Заемщика или утраты Заемщиком трудоспособности /риска несчастного случая (в добровольном порядке) процентная ставка увеличивается на 1 процент.  <u>Гос.пошлина за регистрацию в УФРС по НСО:</u>  права собственности и ипотека– <b>1 000 рублей</b>.  Договора купли - продажи – <b>500 рублей</b>.  <b>Приобретение гаража (машиноместа) на этапе строительства:</b>  - страхование риска смерти Заемщика или утраты Заемщиком трудоспособности /риска несчастного случая (в добровольном порядке), ((СУММА КРЕДИТА+10%)* 0,5%).  В случае не оформления полиса/договора по страхованию риска смерти Заемщика или утраты Заемщиком трудоспособности /риска несчастного случая (в добровольном порядке) процентная ставка увеличивается на 1 процент.</p> <p><i>после регистрации права собственности:</i>  - страхование объекта залога ((СУММА КРЕДИТА+10%)* 0,15%);  Оценка приобретаемой недвижимости у независимого оценщика - <b>3000 рублей</b>.  <u>Гос. пошлина за регистрацию в УФРС по НСО:</u>  - договора долевого участия - <b>100 рублей</b>;  - договора залога имущественных прав - <b>500 рублей</b>;  - права собственности и ипотеки - <b>1000 рублей</b>.</p>

**Филиал «Газпромбанк» (Открытое акционерное общество) в г. Новосибирске**

ул. Кавалерийская, 2  
ул. Плеханова, 27/1  
ул. Ватутина, 23  
ул. Советская, 19  
ул. Кошурникова, 8  
ул. Б.Хмельницкого, 47

тел. 236-36-17; тел. 236-70-70; тел. 236-36-19  
тел. 355-46-37; тел. 355-64-58  
тел. 315-39-62  
тел. 222-53-44; тел. 222-70-87  
тел. 278-33-30  
тел. 271-30-02

Сайт: [www.gazprombank.ru](http://www.gazprombank.ru)

Генеральная лицензия Банка России № 354