

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Лескова в Октябрьском районе г. Новосибирска

29 июня 2013 г. в 11 ч. 00 мин. в офисе отдела продаж ООО «АКД-Мета», расположенного по ул. Лескова в г.Новосибирске будет проведено общее собрание собственников помещений *многоквартирного дома № 23 по ул.Лескова в Октябрьском районе г. Новосибирска.*

Данное общее собрание будет проводиться по инициативе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "СибиряК", Д.У. Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "СибиряК - Строительный", в лице директора Редькина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава (собственник квартиры №4).

Начало регистрации участников собрания в 10 ч. 00 мин.

Обращаем внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений!

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) свидетельство или нотариально удостоверенную копию свидетельства о регистрации права собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) физическим лицам документ, удостоверяющий личность;
- 3) юридическим лицам – документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица.
- 4) доверенность, в случае участия в общем собрании представителя физического или юридического лица.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Для предварительного ознакомления с документами, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете обратиться в удобное для Вас время с 9 ч 00 мин., до 18 ч 00 мин. в офисе отдела продаж ООО «АКД-Мета», расположенного по ул. Лескова в г.Новосибирске.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании счетной комиссии собрания, уполномоченных на подведение итогов собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.
5. О доведении до сведения собственников помещений в многоквартирном доме собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационной доске в холле первого этажа многоквартирного дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.
6. Определение места хранения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по месту жительства председателя Совета многоквартирного дома (в случае переизбрания председателя Совета многоквартирного дома он обязан передать указанные документы вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома).
7. Выбор способа управления многоквартирным домом.
8. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией: ООО «Зеленый город Новосибирск» ОГРН 1125476190256, ИНН 5405464722.
9. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником помещения в многоквартирном доме и управляющей организацией, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, перечня работ, услуг, по содержанию общего имущества многоквартирного дома, размере и порядке их финансирования.
10. О заключении собственником помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией и об установление срока для заключения указанного договора.
11. Об определении количественного состава Совета многоквартирного дома.
12. Об избрании Совета многоквартирного дома.
13. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.

Инициатор общего собрания

ООО УК «СибиряК» Д.У. ЗПИФН «Сибиряк-Строительный»

630001, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 58/1, ИНН/КПП 5433157025 / 540201001

Расчетный счет получателя: № 40701810500020006695

Банк получателя: ОАО «БКС БАНК»

Корреспондентский счет 30101810700000000820 в РКЦ Дзержинский г. Новосибирск БИК 045005820

Директор

