

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный многоэтажный дом №28/2 (по генплану)  
с помещениями общественного назначения, встроенной автостоянкой  
по ул.Лескова в Октябрьском районе г.Новосибирска 5,6 этапы строительства**

С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте [www.oazis54.ru](http://www.oazis54.ru) / оазис54.рф  
Проектная декларация опубликована 24.12.2013г.

1. Информация о застройщике	
<b>1.1. Firmenное наименование</b>	<p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АКД-Мета» Сокращенное наименование: ООО «АКД-Мета»</p>
<b>1.2. Место нахождения</b>	630132, г. Новосибирск, ул. 1905 года, д. 23, к.1
<b>1.3. Режим работы, телефоны, адрес электронной почты</b>	<p>Понедельник-пятница: 09.00 – 18.00. Суббота и воскресенье: выходные дни Контактный телефон: 239-10-01 (отдел продаж), 203-41-10 (приемная). Адрес электронной почты — <a href="mailto:sales@oazis54.ru">sales@oazis54.ru</a> (отдел продаж)</p>
<b>1.4. Государственная регистрация застройщика</b>	<p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 25 июня 2010 г., серия 54 № 004331772 Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №16 по Новосибирской области Основной государственный регистрационный номер: 1105476026798</p> <p>Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 06 июня 2011г. серия 54 № 004354398 ИНН 5405416327, КПП 540701001</p>
<b>1.5. Учредители (участники), обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления</b>	<p>Компания ЛАКОРНА ЛИМИТЕД (LACORNA LIMITED) Место нахождения: Рига Ферайу, 2 Лимассол Центр, Блок Б, 5-ый этаж, оф. 508, 3095, Лимассол, Кипр.</p> <p>Размер доли в уставном капитале общества: 75%</p> <p>Бальва Людмила Николаевна Размер доли в уставном капитале общества: 25%</p>
<b>1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</b>	<p><b>Многоквартирный многоэтажный дом №23 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой. I этап строительства по ул.Лескова в Октябрьском районе г.Новосибирска</b> Начало строительства: 10.05.2011г. Окончание строительства: 31.12.2012г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №Ru 54303000-44 от 28.03.2013г.</p> <p><b>Многоквартирный многоэтажный дом №29 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенной автостоянкой по ул.Лескова в Октябрьском районе г.Новосибирска 2 этап строительства</b> Начало строительства: 03.11.2011г. Окончание строительства: 30.04.2013г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №54303000-155 от 27.08.2013г.</p> <p><b>Многоквартирный многоэтажный дом №24 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Лескова в Октябрьском районе г. Новосибирска 3 этап строительства.</b> Начало строительства: 23.11.2012г. Плановый срок окончания строительства Дома - 1 квартал 2014 г. Ориентировочный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Дома – 2 квартал 2014 г.</p>

	<p>Многоквартирный многоэтажный дом №25 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Лескова в Октябрьском районе г. Новосибирска 4 этап строительства.</p> <p>Начало строительства: 28.03.2013г.</p> <p>Плановый срок окончания строительства Дома - 1 квартал 2015 г.</p> <p>Ориентировочный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Дома – 2 квартал 2015 г.</p>
1.7. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом	Нет
1.8. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности (на день опубликования проектной декларации)	<p>Финансовый результат текущего года (данные по отчету о прибылях и убытках по состоянию на 30 сентября 2013 года): прибыль 14 241 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность – 856 311 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность – 1 140 008 тыс. руб.</p>
<b>2. Информация о проекте строительства</b>	
2.1. Цель проекта строительства, его этапы и сроки реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации, если ее проведение установлено федеральным законом	<p>Строительство многоквартирного многоэтажного дома № 28/2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенной автостоянкой по ул.Лескова в Октябрьском районе г.Новосибирска 5, 6 этапы строительства</p> <p>Строительство многоквартирного многоэтажного дома предполагается реализовать в 2 этапа.</p> <p>Начало строительства: 20.12.2013г.</p> <p>Окончание строительства 5 этапа (секция в осях 14-25 / А/1-У/1): <b>4 квартал 2015г.</b></p> <p>Окончание строительства 6 этапа (секция в осях 1-19 / Ф-Ю): <b>4 квартал 2016г.</b></p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы Общества с ограниченной ответственностью «ГЕОПРОЕКТ» (ООО «ГЕОПРОЕКТ») №2-1-1-0246-13 выдано 14 ноября 2013г.: «Проектная документация без сметы на строительство объекта «Многоквартирный многоэтажный дом №28/2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, встроенной автостоянкой по ул.Лескова в Октябрьском районе города Новосибирска. 5, 6 этапы строительства» соответствует техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование».</p>
2.2. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № Ru 54303000-407 от 20.12.2013г., выдано Мэрией города Новосибирска
2.3. Информация о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка, в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.	<p>Право аренды земельного участка площадью 48338 кв.м. с кадастровым номером 54:35:071110:0041, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: ул.Лескова в Октябрьском районе города Новосибирска, принадлежит застройщику на основании следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска от 07.08.2007 №67777/1,</li> <li>- Дополнительное соглашение от 06.08.2010 г. к Договору аренды земельного участка от 07.08.2007 №67777/1,</li> <li>- Дополнительное соглашение №1 от 30.09.2010 г. к Договору аренды земельного участка от 07.08.2007 №67777/1,</li> <li>- Соглашение от 03.10.2011г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка на территории г.Новосибирска от 07.08.2007 №67777/1,</li> <li>- Дополнительное соглашение №2 от 07.06.2012 г. к Договору аренды земельного участка от 07.08.2007 №67777/1.</li> <li>- Дополнительное соглашение № 2 от 27.07.2012 г. к договору аренды земельного участка от 07.08.2012 г. № 67777/1.</li> <li>-Дополнительное соглашение №3 от 06.08.2013г. к Договору аренды земельного участка от 07.08.2007 №67777/1.</li> </ul>

	<p>Земельный участок находится в неразграниченной государственной собственности. Распоряжение земельным участком осуществляется Мэрием г.Новосибирска в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".</p> <p>Земельный участок расположен в Октябрьском районе и ограничен с северо-запада и северо-востока ул.Пролетарская, с юго-востока ул.Б.Богаткова, с юго-запада – ул.Лескова.</p> <p>Сведения о границах земельного участка внесены государственный кадастр недвижимости, что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке.</p> <p>Элементы благоустройства: устройство подъездов и проездов к зданию, открытых автостоянок, тротуары с асфальтобетонным покрытием, площадки для хозяйственных целей, площадки для игр детей, площадки для отдыха и занятий физкультурой. Предусмотрено озеленение территории и установка малых форм. Предусмотрены пандусы на пересечениях тротуаров с проездами и места на автостоянке для автомашин инвалидов. В местах перепада рельефа запроектированы подпорные стенки и наружные лестницы. Отвод поверхностных вод предусматривается по лоткам проездов с выпуском в существующую и проектируемую ливневую канализацию по ул.Покатная и ул.Лескова.</p>
<p><b>2.4. Информация о местоположении строящегося объекта недвижимости, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</b></p>	<p>Строящийся объект находится на земельном участке площадью 48338 кв.м. с кадастровым номером 54:35:071110:0041, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: ул.Лескова в Октябрьском районе города Новосибирска.</p> <p><b>Описание строящегося объекта:</b></p> <p>Здание двухсекционное в плане сложной формы, с поворотом секций на 105° по оси 13/1 и двойным поворотом по оси 25-У/1 на 139°; по оси 21/Я на 146°. Размеры секции в осях 1-22 / Ф-Ю 41,97м x 20,4м; секции в осях 14-26 / А/1-У/1 44,37м x 20,4м.</p> <p>Надземная часть основного объема здания №28/2 (по генплану) имеет 25 полноценных этажей без чердачного этажа и 2-х этажную подземную часть, в которой располагается подземная автостоянка для жителей дома, технические помещения для функционирования здания.</p> <p>Высота надземных этажей: 1 этаж – 3,3м; 2 – 25 этажей – 3,0м.</p> <p>Высота подземных уровней автостоянки:</p> <p>секции в осях 1-22 / Ф-Ю -1 уровень 4,5м; -2 уровень 3,0м;</p> <p>секции в осях 14-25 / А/1-У/1 -1уровень 3,3м; -2 уровень 3,0м.</p> <p>Планировочными решениями предусмотрено размещение на 2-25 этажах здания 1-, 2- и 3-комнатных квартир.</p> <p>Квартиры 2-25 этажей оборудованы балконами.</p> <p>На первом этаже располагаются входные группы в жилую часть здания с помещениями консьержа и комнатами уборочного инвентаря. Подъезды проходные, с выходом на придомовую территорию. На первом этаже здания также размещены пять помещений общественного назначения.</p> <p>В каждой секции здания запроектирована незадымляемая лестничная клетка типа Н1 с жилых этажей здания с выходом наружу. В каждом подъезде дома запроектировано по три лифта – по два из них грузоподъемностью 1000кг с размером кабин 1100x2100мм и по одному лифту грузоподъемностью 630 кг с размером кабин 1100x1400мм. Один из лифтов грузоподъемностью 1000кг в каждой секции опускается в подземную автостоянку на -2 этажа и предназначен для перевозки пожарных подразделений.</p> <p>Мусоропровод не предусмотрен.</p> <p>Здание решено в монолитном железобетонном каркасе смешанной «колонно-стеновой» конструктивной системы. Вертикальными несущими элементами каркаса являются колонны, расположенные с нерегулярным шагом в плане. Совместная пространственная работа всех вертикальных несущих элементов (стен диафрагм жесткости и колонн) на горизонтальные и вертикальные нагрузки обеспечивается горизонтальными жесткими дисками перекрытий.</p> <p>Фундамент – свайный, состоящий из висячих свай и монолитного железобетонного ростверка. Сваи железобетонные буронабивные длиной 14м, диаметр сваи 600мм. Материал: бетон класс В25, марок F100, W6; арматура класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006 (диаметр рабочей арматуры 18мм).</p> <p>Ростверк – монолитная железобетонная плита толщиной 1200мм для основного здания и 700мм для конструкции проездов по осям 1 и А. Материал: бетон класс В25, марок F100, W6; арматура класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006 (диаметры рабочей арматуры от 12 до 22мм).</p> <p>Колонны – монолитные железобетонные в подземной части здания сечением</p>

	<p>1200x400мм, в надземной части внутренние колонны сечением 800x400мм, наружные колонны – 1000x300мм. Материал: бетон класс В30, марки по морозостойкости и водонепроницаемости не нормируются; арматура класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006 (диаметры рабочей арматуры от 16 до 32мм).</p> <p>Диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные, толщиной 200мм. Материал: бетон класс В25, марки по морозостойкости и водонепроницаемости не нормируются; арматура класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006 (диаметры рабочей арматуры от 10 до 20мм).</p> <p>Плиты перекрытия – монолитные железобетонные безбалочного типа. Толщина плит перекрытия типового этажа принята 200мм. Материал: бетон класс В25, марок F75, W4; арматура класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006 (диаметры рабочей арматуры от 10 до 16мм).</p> <p>Наружные стены здания – несущие, за исключением стен по осям 1, 2 и А, которые являются диафрагмами жесткости, с поэтажным опиранием на перекрытия, кирпичные трехслойные с внутренним слоем кладки толщиной 250 мм из кирпича на растворе М100 с эффективным утеплением и навесным вентилируемым фасадом.</p> <p>Внутриквартирные перегородки – из гипсовых пазогребневых толщиной 80мм, перегородки в санузлах и ванных – из пазогребневых гидрофобизированных плит толщиной 80мм.</p> <p>Лестничные марши – сборные железобетонные.</p> <p>Лифтовые шахты – монолитные железобетонные толщиной 160мм. Материал: бетон класс В25, марки по морозостойкости и водонепроницаемости не нормируются; арматура класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006 (диаметры рабочей арматуры от 12мм).</p> <p>Вентиляционные каналы из кирпича.</p> <p>Кровля – плоская совмещенная вентилируемая. Вентиляция кровли осуществляется с помощью специальных кровельных аэраторов, которые устанавливаются по всей поверхности.</p> <p>Внутренняя отделка с использованием следующих материалов:</p> <p>Жилая часть здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- помещения квартир – стены: штукатурка кирпичных стен и затирка ж/б и гипсовых стен; потолок – подготовка под покраску; пол: звукоизоляция Пенотерм НПП ЛЭ – 10мм, плавающая стяжка, финишное покрытие под самоотделку;</li> <li>- места общего пользования жилой части: стены – штукатурка декоративная или затирка, окраска акриловыми красками; потолок – подвесной типа «Армстронг»; пол – плитка «Керамогранит».</li> </ul> <p>Помещения общественного назначения. Стены – штукатурка кирпичных стен и затирка ж/б или гипсовых стен; потолок – подготовка под окраску; пол: стяжка под чистовую отделку.</p> <p>Помещение автостоянки. Потолок – бетонный с затиркой; стены – затирка бетонных стен и окраска, очистка кирпичных; пол – бетонный с уклоном к водоотводным лоткам.</p>
<p><b>2.5. Информация о количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</b></p>	<p>Жилые помещения – квартиры в количестве - 432 шт., в том числе:</p> <p><b>Секция в осях 14-25 / А/1-У/1 – 216 шт.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1-комнатных – 120 шт., из них:</li> <li>площадью 39,14 кв.м – 6 шт.,</li> <li>площадью 39,31 кв.м – 6 шт.,</li> <li>площадью 39,54 кв.м – 7 шт.,</li> <li>площадью 39,71 кв.м – 4 шт.,</li> <li>площадью 39,97 кв.м – 1 шт.,</li> <li>площадью 41,81 кв.м – 6 шт.,</li> <li>площадью 42,02 кв.м – 6 шт.,</li> <li>площадью 42,36 кв.м – 7 шт.,</li> <li>площадью 42,49 кв.м – 4 шт.,</li> <li>площадью 42,88 кв.м – 1 шт.,</li> <li>площадью 46,62 кв.м – 6 шт.,</li> <li>площадью 46,79 кв.м – 6 шт.,</li> <li>площадью 47,02 кв.м – 7 шт.,</li> <li>площадью 47,17 кв.м – 6 шт.,</li> <li>площадью 47,19 кв.м – 4 шт.,</li> <li>площадью 47,34 кв.м – 6 шт.,</li> <li>площадью 47,53 кв.м – 6 шт.,</li> </ul>

площадью 47,57 кв.м – 7 шт.,  
площадью 47,61 кв.м – 1 шт.,  
площадью 47,68 кв.м – 6 шт.,  
площадью 47,74 кв.м – 4 шт.,  
площадью 47,87 кв.м – 7 шт.,  
площадью 48,04 кв.м – 4 шт.,  
площадью 48,16 кв.м – 1 шт.,  
площадью 48,46 кв.м – 1 шт.,  
- 2-комнатных – 48 шт., из них:  
площадью 64,40 кв.м.- 6 шт;  
площадью 64,52 кв.м.- 6 шт;  
площадью 64,93 кв.м.- 7 шт;  
площадью 65,19 кв.м.- 4 шт;  
площадью 65,48 кв.м.- 6 шт;  
площадью 65,67 кв.м. – 6 шт;  
площадью 65,81 кв.м. – 1 шт;  
площадью 65,91 кв.м. – 7 шт;  
площадью 66,09 кв.м. – 4 шт;  
площадью 66,43 кв.м. - 1 шт;  
- 3-комнатных – 48 шт., из них:  
площадью 69,41 кв.м.- 6 шт;  
площадью 69,49 кв.м.- 6 шт;  
площадью 69,95 кв.м.- 7 шт;  
площадью 70,21 кв.м. – 4 шт;  
площадью 70,82 кв.м. – 1 шт;  
площадью 76,65 кв.м. – 6 шт;  
площадью 76,80 кв.м. – 6 шт;  
площадью 77,01 кв.м. - 7 шт;  
площадью 77,16 кв.м – 4 шт.,  
площадью 77,31 кв.м – 1 шт.

**Секция в осях 1-19 / Ф-Ю – 216 шт.:**

- 1-комнатных – 72 шт., из них:  
площадью 43,41 кв.м – 6 шт.,  
площадью 43,59 кв.м – 6 шт.,  
площадью 43,82 кв.м – 7 шт.,  
площадью 44,00 кв.м – 5 шт.,  
площадью 46,15 кв.м – 6 шт.,  
площадью 46,36 кв.м – 6 шт.,  
площадью 46,66 кв.м – 7 шт.,  
площадью 46,87 кв.м – 5 шт.,  
площадью 54,81 кв.м – 6 шт.,  
площадью 55,10 кв.м – 6 шт.,  
площадью 55,34 кв.м – 7 шт.,  
площадью 55,62 кв.м – 5 шт.  
- 2-комнатных – 96 шт., из них:  
площадью 53,66 кв.м.- 6 шт;  
площадью 53,88 кв.м.- 6 шт;  
площадью 54,07 кв.м.- 7 шт;  
площадью 54,09 кв.м.- 5 шт;  
площадью 54,14 кв.м.- 6 шт;  
площадью 54,31 кв.м. – 6 шт;  
площадью 54,54 кв.м. – 7 шт;  
площадью 54,72 кв.м. – 5 шт;  
площадью 55,02 кв.м. – 6 шт;  
площадью 55,20 кв.м. - 6 шт;  
площадью 55,42 кв.м. – 7 шт;  
площадью 55,59 кв.м. – 5 шт;  
площадью 73,89 кв.м. – 6 шт;  
площадью 74,04 кв.м. – 6 шт;  
площадью 74,27 кв.м. - 7 шт;

	<p>площадью 74,44 кв.м. - 5 шт;  - 3-комнатных – 48 шт., из них:  площадью 75,46 кв.м. – 6 шт;  площадью 75,63 кв.м. – 6 шт;  площадью 75,86 кв.м. – 7 шт;  площадью 76,03 кв.м. – 5 шт;  площадью 76,34 кв.м. - 6 шт;  площадью 76,51 кв.м – 6 шт.,  площадью 76,75 кв.м – 7 шт.,  площадью 76,92 кв.м – 5 шт.</p> <p>Нежилые помещения общественного назначения, расположенные на первом этаже, в количестве - 5, общей площадью 942,51 кв.м., в том числе:</p> <p><b>Секция в осях 14-25 / А/1-У/1 (5 этап строительства):</b>  - помещение конторы №3 – площадью 123,95 кв.м,  - помещение конторы №4 – площадью 166,96 кв.м,  - помещение конторы №5 – площадью 170,70 кв.м.</p> <p><b>Секция в осях 1-19 / Ф-Ю (6 этап строительства):</b>  - помещение конторы №1 – площадью 353,11 кв.м,  - помещение конторы №2 – площадью 127,79 кв.м.</p> <p>Автостоянка площадью 2 863,57 кв.м, состоящая из помещений:  на этаже отметка -3,300</p> <p><b>Секция в осях 14-25 / А/1-У/1:</b>  состоящая из помещения автостоянки автомобилей площадью 428,27 кв.м. (количество машино-мест – 11), трех тамбур-шлюзов площадью 3,24 кв.м, 5,82 кв.м и 2,97 кв.м соответственно, лестничной клетки тип НЗ площадью 15,25 кв.м, венткамеры площадью 13,96 кв.м, форкамеры площадью 2,70 кв.м, узла ввода электрощитовой и электрощитовой автостоянки площадью 13,63 кв.м, кладовой уборочного инвентаря и уборочной техники площадью 5,22 кв.м.</p> <p><b>Секция в осях 1-19 / Ф-Ю:</b>  состоящая из помещения автостоянки автомобилей площадью 614,89 кв.м. (количество машино-мест – 17), трех тамбур-шлюзов площадью 3,26 кв.м, 7,54 кв.м и 7,18 кв.м соответственно, лестничной клетки тип НЗ площадью 16,07 кв.м, двух венткамер площадью 11,94 кв.м и 9,26 кв.м соответственно, форкамеры площадью 2,43 кв.м.</p> <p>на этаже отметка -6,300</p> <p><b>Секция в осях 14-25 / А/1-У/1:</b>  состоящая из помещения автостоянки автомобилей площадью 567,75 кв.м. (количество машино-мест – 16), трех тамбур-шлюзов площадью 3,96 кв.м, 6,30 кв.м и 4,40 кв.м соответственно, лестничной клетки тип НЗ площадью 15,25 кв.м, венткамеры площадью 15,07 кв.м, технического помещения площадью 15,65 кв.м, кладовой уборочного инвентаря и уборочной техники площадью 4,95 кв.м.</p> <p><b>Секция в осях 1-19 / Ф-Ю:</b>  состоящая из помещения автостоянки автомобилей площадью 627,07 кв.м. (количество машино-мест – 17), трех тамбур-шлюзов площадью 4,81 кв.м, 8,08 кв.м и 7,21 кв.м соответственно, лестничной клетки тип НЗ площадью 16,07 кв.м, венткамеры площадью 15,65 кв.м.</p>
<p>2.6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме указано в п.2.5. настоящей проектной декларации.</p>
<p>2.7. Информация о составе общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после</p>	<p>Помещения: ИТП, насосная станция противопожарного водоснабжения, узел ввода водопровода, хоз. питьевая насосная станция, тамбуры, тамбуры входа, вестибюли, кладовые уборочного инвентаря, технические помещения, лифтовые холлы, помещения консьержа, сан. узлы, лестничные клетки, коридоры, коридоры межквартирные, электрощитовая, машинные отделения, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного</p>

получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости.	Секция в осях 14-25 / А/1-У/1 (5 этап) - 1 квартал 2016г Секция в осях 1-19 / Ф-Ю (6 этап) – 1 квартал 2017г.
2.9. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	Мэрия г. Новосибирска.
2.10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с наступившими обстоятельствами непреодолимой силы, то есть чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, в том числе таких как: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, принятие решений и нормативных актов правительственных органов и муниципальных органов, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору может отодвигаться соразмерно времени действия этих обстоятельств. Удорожание стоимости строительства вследствие, в частности (но не исключительно), роста цен на строительные материалы является финансовым риском для застройщика <u>и не возлагается</u> на участника долевого строительства и не может быть отнесено на участника долевого строительства после оплаты участником долевого строительства цены договора долевого участия в строительстве. Страхование рисков не осуществляется.
2.11. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости	Плановая стоимость строительства: 1 400 000 000 руб.
2.12. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ООО СК «Метаприбор» – генеральный подрядчик</li> </ul>
2.13. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	В соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка площадью 48338 кв.м. с кадастровым номером 54:35:071110:0041, и строящийся (создаваемый) на данном земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.
2.14. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Отсутствуют



Директор

М.С. Ермаков